

**AKCIONARSKO DRUŠTVO "JUGINUS" BEOGRAD**

**PROSPEKT  
ZA DISTRIBUCIJU HARTIJA OD VREDNOSTI  
(AKCIJE IZ PRIVATIZACIJE)**

Beograd, maj 2008. godine

## A) UVODNI DEO PROSPEKTA

### 1. IZDAVALAC HARTIJA OD VREDNOSTI

#### 1.1. Naziv, sedište i matični broj:

Naziv	Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje AD Beograd
Sedište	Andrićev venac 2/2
Matični broj	07017952

#### 1.2. Osnovna delatnost:

73102 - Istraživanje i razvoj u tehničkim naukama

#### 1.3. Visina osnovnog kapitala iz poslednjeg finansijskog izveštaja:

1.886.000.00 dinara.

### 2. HARTIJE OD VREDNOSTI KOJE SE NAMERAVAJU DISTRIBUIRATI

#### 2.1. Redosled emisije, vrsta, klasa, serija i CFI kod i ISIN broj hartije od vrednosti

Osnov po kome su akcije emitovane:	Zakon o privatizaciji- aukcija	Zakon o privatizaciji - Dokapitalizacija
Datum odluke o emisiji	05.04.2005	17.03.2006.
Vrsta akcije	Obicne	Obicne
Klasa	Redovne	Redovne

2.2. Ako se distribuiraju dužničke hartije od vrednosti navesti da li se izdaju sa kuponima ili bez kupona, vrste hartije, kamatna stopa i način obračunavanja kamate, način i mesto isplate, period isplate, datum dospeća poslednje isplate po osnovu hartije od vrednosti

Ne distribuiraju se dužničke hartije od vrednosti

2.2. Ako se distribuiraju hartije od vrednosti sa pravima koja se mogu ostvariti u određenom roku navesti datum kad se ta prava mogu ostvariti;

/

### 3. UKUPNA NOMINALNA VREDNOST HARTIJE OD VREDNOSTI

Osnov po kome su akcije emitovane	Zakon o privatizaciji - aukcija	Dokapitalizacija
Serija	1A	2B
Ukupna nominalna vrednost u dinarima	1.424.000,00	442.000,00

#### 4. BROJ KOMADA HARTIJA OD VREDNOSTI I NJIHOVA NOMINALNA VREDNOST

Osnov po kome su akcije emitovane	Zakon o privatizaciji - aukcija	Dokapitalizacija
Serijska	1A	2B
Ukupan broj komada akcija	1424	442
Nominalna vrednost jedne akcije	1000.00	1.000,00

#### 5. PRODAJNA CENA HARTIJA OD VREDNOSTI

5.1. Navesti cenu po kojoj se nude hartije od vrednosti;

Tržišna cena

5.2. Ako se hartije od vrednosti prodaju po diskontnoj ceni dati formulu po kojoj se izračunava diskontna vrednost;

/

5.3. Ako se distribuiraju dužničke hartije od vrednosti navesti visinu kamatne stope;

/

5.4. Ako se distribuiraju hartije od vrednosti po varijabilnoj stopi navesti način na koji se utvrđuje ta varijabilna stopa;

/

#### 6. PRAVA I OBAVEZE IZ HARTIJA OD VREDNOSTI

6.1. Navesti sva prava i obaveze iz hartija od vrednosti. Ako se izdavaocu ili imaoocu hartije od vrednosti koja se namerava distribuirati daje pravo da zahteva ispunjenje obaveze iz te hartije pre datuma dospeća, navesti datum i rok u kom se to pravo može ostvariti;

- Pravo učešća u radu skupština akcionarskog društva
  - Pravo glasa u skupštini akcionarskog društva tako da jedna akcija uvek daje pravo na jedan glas
  - Pravo na isplatu dividendi
  - Pravo učešća u raspodeli likvidacionog viška polikvidaciji društva, ali nakon isplate poverilaca
  - Pravo rečeg sticanja akcija novih akcija i zamenjivih obveznica
  - Pravo raspolaganja akcijama u skladu sa Zakonom
  - Druga prava u skladu sa Zakonom, osnivačkim aktom i statutom
- Izdavaoca

6.2. Navesti da li su hartije od vrednosti koje se distribuiraju zamenljive za druge hartije od vrednosti, odnosno navesti ako daju pravo na kupovinu drugih hartija od vrednosti;

/

6.3. Ako je hartija od vrednosti garantovana ili obezbeđena daju se podaci iz člana 11. Pravilnika o sadržini i formi prospekta, po redosledu utvrđenom u skladu sa tim članom;

/

#### 7. NAČIN I VREME UPISA I UPLATE

7.1. Navesti način upisa i uplate: običan postupak upisa i uplate ili aukcija;

/

7.2. Navesti vreme kad se vrši upis i uplata i rok u kom se može vršiti upis i uplata;

/

7.3. Navesti način na koji se vrši raspodela hartija od vrednosti licima koja vrše upis i uplatu hartija od vrednosti;

/

#### **8. MESTO UPISA I UPLATE**

Naziv, sedište i adresa banke;

#### **9. TRŽIŠTE NA KOME SE TRGUJE HARTIJAMA OD VREDNOSTI**

Naziv i sedište berze na kojoj će se vršiti trgovina hartijama od vrednosti;

Beogradska berza  
Omladinskih brigada 1  
Novi Beograd

#### **10. KRATAK PREGLED OSNOVNIH PODATAKA O IZDAVAOCU HARTIJA OD VREDNOSTI**

Navesti osnovne podatke o poslovanju i planu razvoja izdavaoca, kao i o nameni sredstava koja se prikupljaju izdavanjem hartija od vrednosti;

#### **11. BROKERSKO-DILERSKO DRUŠTVO ILI OVLAŠĆENA BANKA KOJA UČESTVUJE U ORGANIZOVANJU JAVNE PONUDE**

11.1. Navesti naziv i sedište agenta, pokrovitelja emisije koji učestvuje u organizaciji distribucije hartije od vrednosti;

11.2. Navesti naziv i sedište glavnog organizatora distribucije ako više lica učestvuje u organizovanju distribucije ;

/

11.3. Navesti vrstu ugovora o organizovanju distribucije i vrstu obaveze agenta, odnosno pokrovitelja emisije;

/

11.4. Navesti iznos naknade koju agent, odnosno pokrovitelj emisije naplaćuje izdavaocu za usluge u vezi organizovanja distribucije, odnosno navesti iznos razlike u ceni po kojoj pokrovitelj emisije kupuje od izdavaoca hartije od vrednosti i prodaje iste u postupku distribucije;

/

11.5. Navesti da li se obaveza agenta, odnosno pokrovitelja emisije odnosi na sve ili na određeni deo hartija od vrednosti koje se nameravaju distribuirati;

/

### **A) OSNOVNI PROSPEKT**

#### **1. DETALJNI PODACI O HARTIJI OD VREDNOSTI**

##### **1.1. PODACI O HARTIJI OD VREDNOSTI**

###### **1.1.1 Ukupna nominalna vrednost hartija od vrednosti**

Navesti ukupnu nominalnu vrednost svih hartija od vrednosti koje se nameravaju distribuirati u dinarima, a ako je nominalna vrednost izražena u stranoj valuti

navesti i ukupnu nominalnu vrednost u toj valuti;

1 866 000.00 dinara

1.1.2 Opis hartije od vrednosti

1.1.2.1.Redosled emisije, vrsta, klasa, serija i CFI kod i ISIN broj hartija od Vrednosti

Osnov po kome su akcije emitovane	Zakon o privatizaciji -	Dokapitalizacija
Datum odluke o emisiji	05.04.2005	17.03.2006.
Vrsta akcija	Obične	Obične
Klasa	Redovne	Redovne
Serija	1A	2B
CFI kod	ESVUFR	ESVUFR
ISIN broj	RSJUGIE05223	RSJUGIE05223

1.1.2.2. Ako se distribuiraju dužničke hartije od vrednosti navesti da li se izdaju sa kuponima ili bez kupona, vrste hartije, kamatna stopa i način obračunavanja kamate, način i mesto isplate, period isplate, datum dospeća poslednje isplate po osnovu hartije od vrednosti

/

1.1.2.3. Ako se distribuiraju hartije od vrednosti sa pravima koja se mogu ostvariti u određenom roku navesti datum kad se ta prava mogu ostvariti;

/

1.1.2.4. Ako je hartija od vrednosti garantovana ili obezbeđena daju se podaci iz člana 11. Pravilnika, po redosledu utvrđenom u skladu sa tim članom;

/

1.1.3. Prava i obaveze iz hartija od vrednosti

1.1.3.1. Dividende, kamate i drugi prinosi;

– Pravo na isplatu dividendi  
– Pravo učešća u raspodeli likvidacionog viška po likvidaciji društva, ali nakon isplate poverilaca.

1.1.3.2. Način plaćanja prinosa i glavnice;

/

1.1.4. Namena sredstava dobijenih prodajom hartija od vrednosti;

Navesti da li su sredstva namenjena obavljanju poslova iz delokruga izdavaoca ili za kupovinu imovine koja nije namenjena obavljanju redovne delatnosti izdavaoca, npr.hartija od vrednosti drugih izdavalaca;

/

1.1.5. Izdavanje i prenos hartija od vrednosti

1.1.5.1. Datum donošenja odluke na osnovu koje se vrši distribucija hartije od vrednosti i naziv nadležnog organa izdavaoca koji je doneo tu odluku;

/

1.1.5.2. Naziv i sedište lica koje vodi registar i vrši kliring i saldiranje i obaveza iz hartija od vrednosti koje se nameravaju distribuirati (Centralni registar);

Centralni registar, depo i kliring hartija od vrednosti  
Trg Nikole Pašića 5  
Beograd

1.1.5.3. Navesti ako postoje ograničenja prenosa hartije od vrednosti i vrstu tog ograničenja;

1.1.5.4. Način regulisanja eventualnih sporova između izdavaoca i imaooca hartija od vrednosti i naziv suda nadležnog za rešavanje sporova;

1.1.6. Tržište na kome se trguje hartijama od vrednosti; Naziv i sedište berze odn. organizovanog tržišta; datum uvođenja vrste hartija od vrednosti koja se mora distribuirati na berzu, odnosno podaci o odluci berze da uključi novu vrstu hartije od vrednosti; obim transakcija tom vrstom hartija od vrednosti na toj berzi;

Beogradska berza a.d. Beograd  
Omladinskih brigada 1  
Novi Beograd

1.1.7. Poreske obaveze imalaca hartija od vrednosti; Porez na imovinu, promet, dobit, dodatu vrednost, oslobođenje poreza, poreski stimulansi;

1.1.8. Upis i uplata hartija od vrednosti;

1.1.8.1. Navesti način upisa i uplate: običan postupak upisa i uplate;

1.1.8.2. Navesti vreme kad se vrši upis i uplata i rok u kom se može vršiti upis i uplata;

1.1.8.3. Navesti način na koji se vrši raspodela hartija od vrednosti licima koja vrše upis i uplatu hartija od vrednosti;

1.1.8.4. Navesti mesto upisa i uplate; naziv, sedište i adresa banke, radno vreme kad se vrši upis i uplata;

1.1.8.5. Posledice neplaćanja ili prekoračenja roka za uplatu;

1.1.9. Prodajna cena hartija od vrednosti;

1.1.9.1. Navesti cenu po kojoj se nude hartije od vrednosti

Tržišna cena

1.1.9.2. Ako se hartije od vrednosti prodaju po diskontovanoj ceni dati formulu po kojoj se izračunava ta diskontna vrednost;

1.1.9.3. Ako se distribuiraju dužničke hartije od vrednosti navesti visinu kamatne stope;

1.1.9.4. Ako se distribuiraju hartije od vrednosti po varijabilnoj stopi, navesti način na koji se utvrđuje ta varijabilna stopa;

/

1.1.9.5. Dodatne obaveze kupca hartija od vrednosti;  
1.1.9.5. Procena troškova u vezi sa distribucijom hartija od vrednosti i učešće u tim troškovima naknada pokrovitelja, odnosno agenta emisije, javne prezentacije i nastupi u zemlji i u inostranstvu, troškovi izdavanja prema Centralnom registru i drugi troškovi. Navesti neto iznos koji ostaje izdavaocu nakon izmirivanja svih troškova;

/

1.1.10. Način plaćanja za hartije od vrednosti;  
1.1.10.1. Broj hartija od vrednosti koje se prodaju za gotov novac, broj akcija koje se uplaćuju stvarnim ulogom- za svaki stvarni ulog treba navesti lice koje uplaćuje akcije stvarnim ulogom, predmet stvarnog uloga, odnosno broj onih koje se prodaju na drugi način;

/

1.1.10.2. Način procene uloga u stvarima;

/

1.1.11. Pravo preče kupovine  
1.1.11.1. Broj i vrsta lica koja imaju preče pravo na upis i uplatu hartija od vrednosti i osnov nastanka tog prava (imaoci varanta, zamenjivih obveznica, preferencijalnih zamenjivih akcija i drugih hartija)

/

1.1.11.2. Broj hartija od vrednosti u odnosu na koje ta lica ostvaruju pravo preče kupovine

/

1.1.11.3. Rok, odnosno datum do koga se ova prava mogu koristiti ;

/

1.1.11.4. Mogućnost i način prenosivosti tih prava;

/

1.1.12. Ograničenja upisa i uplate  
Ograničenje može da se odnosi na kategorije lica kojima je ograničeno sticanje hartija od vrednosti izdavaoca, npr. lica sa stranim državljanstvom i sl., ili na tačno određena lica, npr. članovi uprave

/

1.1.13. Prag uspešnosti  
1.1.13.1. Broj hartija od vrednosti koji mora biti upisan i uplaćen da bi se prodaja smatrala uspešnom;

/

1.1.13.2. Način i rok vraćanja uplaćenih iznosa u slučaju da prodaja ne bude uspešna;

/

1.1.13.3. Kamatna stopa koja se obračunava na uplaćena sredstva i metod njenog obračuna;

/

1.1.14. Brokersko-dilersko društvo i/ili ovlašćena banka koja učestvuje u organizovanju javne ponude;

1.1.14.1. Navesti naziv i sedište agenta, odnosno pokrovitelja emisije koji učestvuje u organizovanju distribucije hartije od vrednosti;

1.1.14.2. Navesti naziv i sedište glavnog organizatora distribucije ako više lica organizuju distribuciju hartije od vrednosti;

/

1.1.14.3. Navesti vrstu ugovora o organizovanju distribucije i vrstu obaveze agenta, odnosno pokrovitelja emisije;

/

1.1.14.4. Navesti iznos naknade koju agent, odnosno pokrovitelj emisije naplaćuje izdavaocu za usluge u vezi sa organizovanjem distribucije, odnosno navesti iznos razlike u ceni po kojoj pokrovitelj emisije kupuje od izdavaoca hartije od vrednosti i prodaje iste u postupku distribucije;

/

1.1.14.5. Navesti da li se obaveza agenta, odnosno pokrovitelja odnosi na sve ili na određeni deo hartija od vrednosti koje se nameravaju distribuirati

/

## 2. PODACI O IZDAVAOCU HARTIJA OD VREDNOSTI

### 2.1. OSNOVNI PODACI

2.1.1. Naziv, sedište, adresa i matični broj;

Naziv	Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje AD, Beograd
Sedište	Andrićev venac 2/2
Matični broj	07017952

2.1.2. Podaci iz sudskog registra

Broj rešenja o upisu u sudskiRegistar	BD 27141 od 01.06.2005.
Datum osnivanja	19.02.1991.

2.1.3. Položaj izdavaoca u okviru grupacije preduzeća

/

2.1.3.1. Odnos prema drugim preduzećima

/

2.1.3.2. Način povezanosti izdavaoca sa drugim pravnim licima;

/

2.1.3.3. Osnova za učešće izdavaoca u upravljanju drugim pravnim licima, odnosno osnov za učešće drugih lica u upravljanju pravnog lica izdavaoca

#### 2.1.4. OPŠTA AKTA IZDAVAOCA

Mesto i vreme kad se može izvršiti uvid u statut ili osnivački akt ili druga opšta akta izdavaoca, sa poslednjim izmenama i dopunama;

Svakim radnim danom od 08.00 -15.30 h u sedištu društva.

#### 2.2. KAPITAL IZDAVAOCA

##### 2.2.1. Kapital (podaci iz poslednjeg finansijskog izveštaja)

.Podaci o kapitalu iz godišnjeg obračuna za 2006.god.sa stanjem na dan 31.12.2006.	
2.2.1.1. ukupan kapital	15.342
2.2.1.2. osnovni kapital	1.866
2.2.1.3. upisani,a neplaćeni kapital	
2.2.1.4. revalorizacione i ostale rezerve	886
2.2.1.5. akumulirani dobitak/gubitak	12.591
2.2.1.6. emisiona premija	

##### 2.2.2. Izdate akcije

Osnov po kome su akcije emitovane:	Zakon o privatizaciji – aukcija	Dokapitalizacija
Serija	1A	2B
2.2.1.1. Broj akcija izdatih po klasama	1424	442
2.2.1.2. Nominalna vrednost akcija	1.000,00	1.000,00

2.2.1.3. Prava iz akcija po klasama	Pravo upravljanja (uvećano pravo glasa) Pravo na dividendu Pravo na deo stečajne mase	Pravo upravljanja Pravo na dividendu Pravo na deo stečajne mase
2.2.1.4. Prenosivost akcija po klasama		
2.2.1.5. Način izdavanja akcija		

##### 2.2.3. Ograničenja koja se odnose na pojedina prava iz akcija

Ograničenja koja proizilaze iz odredbi opštih akata izdavaoca kojima se daju posebna prava ili utvrđuju posebna ograničenja imaocima akcija, npr. prava manjinskih akcionara, ili ograničenje prava glasa i sl.

/

##### 2.2.4. Promene osnovnog kapitala

Navode se odredbe opštih akata izdavaoca koje se odnose na promene kapitala

Statut, Ugovor o organizovanju u skladu sa Zakonom o privrednim društvima,

##### 2.2.5. Ovlašćeni kapital

Bitni elementi akta izdavaoca o ovlašćenom kapitalu, vrsta i datum donošenja tog akta

/

##### 2.2.6. Uslovno povećanje kapitala

2.2.6.1. Datum donošenja odluke o uslovnom povećanju

kapitala	
2.2.6.2.Ukupan nominalni iznos uslovnog povećanja kapitala	
2.2.6.3.Vrsta, klasa i nominalna vrednost akcija po klasama	
2.2.6.4.Prava iz akcija po klasama	
2.2.6.5.Prenosivost akcija po klasama	
2.2.6.6.Detaljan opis uslova za izdavanje akcija datih u odluci o uslovnom povećanju kapitala	

#### 2.2.7. Promene osnovnog kapitala

Opis promena osnovnog kapitala, revalorizacionih i drugih rezervi upisanog, a neuplaćenog kapitala, otkupljenih sopstvenih akcija, emisione premije, sopstvenih akcija, ukupnog kapitala; Podaci se daju za 3 prethodne godine;

U 000 din.

	31.12.2005.	31.12.2006.	31.12.2007.
Trajni kapital			
- osnovni kapital	1424	1.866	1.866
- emisiona premija			
- rezerve iz dohotka	6	6	6
- revalorizacione rezerve	880	880	880
- nerasporedjeni dobitak	3801	10019	12.591
-gubitak			

### 2.3. KNJIGOVODSTVENA VREDNOST I TRGOVINA HOV IZDAVAOCA

#### 2.3.1. Knjigovodstvena vrednost akcija

Poslednja izračunata knjigovodstvena vrednost akcija po klasama i datumu kada je ta vrednost utvrđena, a ako je poslednja knjigovodstvena vrednost akcija izračunata na osnovu podataka bez izveštaja ovlašćenog revizora, onda se navodi i knjigovodstvena vrednost akcija utvrđena na osnovu revidiranih podataka; kratak opis metoda koji je korišćen za izračunavanje knjigovodstvene vrednosti akcija 6 844.00 din

Osnov po kome su akcije emitovane	Zakon o privatizaciji - aukcija	Dokapitalizacija
Seriya	1A	2B
Korigovana knjigovodstvena vrednost akcije	6 844.00	6 844.00

#### 2.3.2. Trgovina hartijama od vrednosti izdavaoca

Vrsta organizovanog tržišta na kome se trguje akcijama izdavaoca	Beogradska Berza AD Beograd
Vreme određeno za trgovanje tim akcijama	10.00-12.00 h
Grafički prikazi dnevnih oscilacija srednje cene i obima prometa u prethodnih 6 meseci pri čemu x osa označava datum, a y cenu, odnosno obim prometa	

### 2.4. IMAOCI AKCIJA

Učešća drugih pravnih lica U kapitalu preduzeća			Učešća preduzeća u kapitalu drugih pravnih lica		
Naziv preduzeća	Oblik povezivanja	% učešća u ukupnom kapitalu	Naziv preduzeća	Oblik povezivanja	% učešća u ukupnom kapitalu

### 3. POSLOVANJE I IMOVINA IZDAVAOCA

#### 3.1. DELATNOST IZDAVAOCA

##### 3.1.1. OSNOVNA DELATNOST

Naziv i šifra osnovne delatnosti;

73102 - Istraživanje i razvoj u tehničkim naukama

##### 3.1.2. Prihodi od delatnosti

Navesti vrednost prihoda od delatnosti po osnovu koje izdavalac ostvaruje najveći prihod za prethodne 3 godine

	31.12.2004.	31.12.2005.	31.12.2006
Prihod od prodaje proizvoda i usluga			

##### 3.1.3. Položaj na tržištu

Procena učešća izdavaoca na tržištu roba i usluga po delatnostima izdavaoca; glavni konkurenti i procena njihovog učešća na tržištu;

##### 3.1.4. Poslovi koji se obavljaju van sedišta

Naziv mesta, osim sedišta gde izdavalac vrši svoju delatnost-organizacione i poslovne jedinice van sedišta i predstavništva;

##### 3.1.5. Posebne okolnosti

Navode se činjenice i okolnosti vezane za poslovanje izdavaoca poznate u vreme kad je priprema ovog prospekta okončana, a koje mogu imati uticaja na poslovanje izdavaoca;

##### 3.1.6. Prekidi u poslovanju

Prekidi u poslovanju u poslednje tri godine i razlozi za njihov prekid

### 3.2. IMOVINA IZDAVAOCA

Uz podatke o izdavaocu, ako izdavalac ima položaj matičnog društva, daju se isti podaci i za zavisna društva uz naziv zavisnog društva;

#### 3.2.1. Nepokretna imovina

Podaci o nepokretnoj imovini, vrsta imovine, mesto gde se nalazi, vrednost te imovine, uključujući imovinu datu i/ili uzetu u zakup

Objekat	Lokacija	Površina u m <sup>2</sup>			Broj zaposlenih
		Proizvodni prostor	Skladište	Kancelarije	
	Beograd			66m2	18

#### 3.2.2. Kapitalna ulaganja u druga pravna lica

Naziv i sedište lica	Vrsta kapitalnog ulaganja	Učešće kap.ulag.u aktivni izdavaoca	Učešće izdavaoca.u kapitalu lica	Pravo glasa u %
----------------------	---------------------------	-------------------------------------	----------------------------------	-----------------

gornjoj tabeli daju se podaci o ulaganjima izdavaoca kojima se ostvaruje učešće izdavaoca u kapitalu drugih pravnih lica u iznosu od 10% i više. Ako izdavalac ima položaj matičnog društva, u tabeli se daju podaci i za zavisna društva;

- delatnost
- članovi uprave
- razvojna politika i strategija
- ukupni dobitak/gubitak za prethodne 3 god
- ukupni kapital za prethodne 3 god
- ukupna aktiva za prethodne 3 god

#### 3.2.3. Najveća kapitalna ulaganja

Opis najvećih ulaganja i povlačenja uloženi sredstava u imovine iz tačke 3.2.1. i kapital iz tačke 3.2.2. u prethodne 3 godine i opis načina na koji je finansirana svaka od tih investicija; opis drugih bitnijih i povlačenja uloženi sredstava i način na koji su finansirane te investicije;

/

#### 3.2.4. Patenti, koncesije, posebne dozvole

Navesti ukratko podatke o uslovima i očekivanom trajanju odobrenih koncesija, patenata, bitnijih komercijalnih ugovora, ugovora o franšizingu, posebnih dozvola za izvoz i uvoz robe ili obavljanje delatnosti i sl.

/

#### 3.2.5. Založna prava

Osnovni podaci o imovini izdavaoca na kojoj je konstituisano pravo zaloge: vrsta zaloge, vrednost založnog dobra i založnog potraživanja, trajanje zaloge, naziv založnog poverioca;

/

#### 3.2.6. Parnični i drugi postupci

Podaci se daju samo za značajnije postupke koji se vode pred sudom ili organom uprave; broj postupaka u kojima je izdavalac tuženi i ukupna vrednost svih sporova; Broj postupaka u kojima je izdavalac tužilac i vrednost sporova; postupci u vezi sa pravom industrijske svojine i zloupotrebom monopolskog

položaja navode se posebno.

/

### 3.2.7. Neizmirene obaveze izdavaoca

Ukupan iznos obaveza izdavaoca koje nisu ispunjene o roku dospeća u prethodnih 12 meseci; ukupan iznos obaveza izdavaoca koje nisu dospele do dana predaje ovog Prospekta Komisiji za HOV

/

### 3.2.8. Zaposleni

Ukupan broj zaposlenih lica kod izdavaoca i broj zaposlenih u okviru određenog stepena stručne spreme i prosečan broj zaposlenih u prethodne 3 godine

Stručna sprema	Broj zaposlenih		% učešća
VII stepen	12		
Iv stepen	6		
	2005	2006	2007
Prosečan broj zaposlenih	19	19	18

## 3.3. FINANSIJSKI PODACI

### 3.3.1. Nekonsolidovani finansijski izveštaji izdavaoca sa izveštajem revizora

- izveštaj o obavljenoj reviziji za prethodne 3 godine

- bilans stanja i uspeha za 3 prethodne godine

A. Prihodi i rashodi:	31.12.2005	31.12.2006.	31.12.2007.
<b>UKUPNI PRIHODI :</b>	<b>26.099</b>	<b>26.895</b>	<b>33.362</b>
Poslovni prihodi:	26.091	26.764	33.094
- Prihodi od prodaje	26.091	26.764	33093
- Prihodi do aktivirnja učinaka			
- Povećanje vrednosti zaliha učinaka			
- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka			
- Ostali poslovni prihodi			1
Finansijski prihodi			79
Ostali prihodi	8	131	189
Vanredni prihodi			
<b>UKUPNI RASHODI :</b>	<b>26.091</b>	<b>20.677</b>	<b>29.954</b>
Poslovni rashodi	26.082	20.239	28.836
- Nabavna vrednost prodate robe			
- Troškovi materijala	1.221	650	918
- Troškovi zarada, i ostali lični rashodi	13.743	11.721	15.788
- Troškovi amortizacije i rezervisanja	537	1.100	2.339
- Ostali poslovni rashodi	10.581	6.768	9.791
Finansijski rashodi	1	365	393
Ostali rashodi	8	73	725

Vanredni rashodi			
DOBITAK (GUBITAK)	8	6.218	3.408
Porez na dobit	1	0	293
NETO DOBITAK (GUBITAK):	7	6.218	3.115
<b>B. Aktiva i pasiva:</b>	<b>31.12.2005.</b>	<b>31.12.2006.</b>	<b>31.12.2007.</b>
<b>UKUPNA AKTIVA:</b>	<b>11.752</b>	<b>22.269</b>	<b>25.942</b>
Stalna imovina	9.758	15.776	13.437
Neplaćeni upisani kapital			
Nematerijalna ulaganja			
Nekretnine, postojenja, oprema i boileri. Sredstva	9.758	15.776	13.437
Dugoročni finansijski plasmani			
Učešća u kapitalu			
Ostali dugoročni fin. plasmani			
Obrtna imovina	1.994	6.493	12.505
Zalihe	1.712	1.248	5.439
Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	282	5.245	7.066
Odložena poreska sredstva			
Poslovna imovina	11.752	22.269	25.942
Gubitak iznad visine kapitala			
Vanbilansna aktiva			
<b>UKUPNA PASIVA:</b>	<b>11.752</b>	<b>22.269</b>	<b>25.942</b>
Trajni kapital:	6.111	12.771	15.343
osnovni kapital	1.424	1.866	1.866
neplaćeni upisani kapital			
rezerve	6	6	6
revalorizacione rezerve	880	880	880
neraspoređena dobit	3.801	10.019	12.591
Gubitak			
Otkupljene sopstene akcije			
Dugoročna rezervisanja i obaveze	5.641	9.498	10.599
Dugoročna rezervisanja			
Dugoročne obaveze	3.120	7.075	6.686
Dugoročni krediti			
Ostale dugoročne obaveze	3.120	7.075	6.686
Kratkoročne obaveze	2.521	2.423	3.913
Kratkoročne finansijske obaveze	275	1.961	
Obaveze iz poslovanja	2.103	419	3.135
Obaveze po osnovu PDV i ostalih jav. prihoda	143		586
Ostale kratkoročne obaveze i pas. vr. ogranič.	0	43	192

Odložene poreske obaveze			
Vanbilansna pasiva			

izveštaj o novčanim tokovima za prethodne 3 godine

/

izveštaj na promenama na kapitalu za prethodne 3 godine

	2005	2006	2007
Trajni kapital	6.111	12.771	15.343
Osnovni kapital	1.424	1.866	1.866
Emisiona premija			
Rezerve iz dohotka	6	6	6
Revalorizacione rezerve	880	880	880
Neraspoređeni dobitak	3.801	10.019	112.591
Gubitak			

značajnija objašnjenja pojedinih pozicija iz finansijskih izveštaja sadržanih u napomenama uz finansijske uzveštaje

3.3.2. Konsolidovani finansijski izveštaji izdavaoca sa izveštajem revizora

- pravna lica obuhvaćena konsolidovanim finansijskim izveštajem
- izveštaj o obavljenoj reviziji sa mišljenjem revizora za prethodne 3 godine
- konsolidovani bilans stanja za prethodne 3 godine
- konsolidovani bilans uspeha za prethodne 3 godine
- konsolidovani izveštaj o novčanim tokovima za prethodne 3 godine
- konsolidovani izveštaj o promenama na kapitalu za prethodne 3 godine

- značajnija objašnjenja pojedinih pozicija iz finansijskih izveštaja sadržanih u napomenama uz finansijske uzveštaje

3.3.3. Značajniji pokazatelji poslovanja i uspešnosti

Navode se značajniji pokazatelji uspešnosti koji se odnose na osnovnu delatnost izdavaoca, u skladu sa propisima kojima se uređuje način izračunavanja tih pokazatelja. Navesti sve pokazatelje vezane za delatnost emitenta, odnosno izdavaoca. Obavezno navesti sve pokazatelje za koje propisi određuju da moraju dostići određenu visinu. Kod njih pored realnih, navesti i traženu visinu.

POKAZATELJI	2005	2006	2007
Struktura poslovnih sredstava (stalna sredstva prema obrtnim)			
Struktura izvora finansiranja (sopstveni kapital prema tudjem)			
Struktura tuđih izvora (dugoročni prema kratkoročnim izvorima finansiranja)			

Osnovna sredstva/sopstveni izvori			
Obrtna sredstva/ tuđi izvori			
Stalna sredstva/ dugoročni izvori			
Neto obrtni fond Stalna sredstva+zalihe/ dugoročni izvori			
Stopa bruto dobiti Bruto dobit/ ukupan prihod			
Bruto dobit/sopstveni capital			
Neto dobit/ukupan prihod			

#### 3.3.4. Troškovi zarada za prethodna 3 meseca

#### 3.3.5. Dobitak/gubitak po akciji za prethodne 3 godine na osnovu nekonsolidovanih finansijskih izveštaja

Ako se broj akcija promenio u prethodne 3 godine, podatak se daje u odnosu na nove okolnosti i navodi se metod za utvrđivanje vrednosti akcija pri zameni akcija;

#### 3.3.6. Isplaćene dividende

Navodi se:

- iznos isplaćene dividende po akciji za svaku klasu posebno
- dan preseka-određeni datum neposredno pre datuma isplate dividende na koji lica koja su upisana kao imaoci akcija imaju pravo da prime isplatu dividende bez obzira što na dan isplate dividende imalac akcija može biti drugo lice;
- datum isplate dividende za prethodne 3 godine

Nije bilo dividende

#### 3.3.7. Vanbilansne pozicije

#### 3.4. DRUGE BITNE ČINJENICE o poslovanju, aktivnostima i finansijskom položaju izdavaoca;

#### 4. RAZVOJNA POLITIKA IZDAVAOCA

##### 4.1. Plan razvoja izdavaoca

4.1.1. Planirano povećanje kapitala- navode se planovi u vezi sa povećanjem kapitala izdavaoca, način tog povećanja i planirano vreme za to povećanje;

4.1.2. Planirano povećanje poslovnih aktivnosti- uvođenje nove vrste delatnosti, povećanje obima poslovanja u okviru iste vrste delatnosti ;

4.1.3. Planirana ulaganja- planirana kapitalna ulaganja i očekivani efekti u nepokretnu imovinu i u druga pravna lica, planirani iznos sredstava za te

investicije i način finansiranja tih investicija;

## 4.2. RAZVOJ POSLOVANJA IZDAVAOCA

### 4.2.1. Poslovni trendovi

Očekivanja izdavaoca u pogledu razvoja poslovanja, trend kretanja cena usluga koje nudi i/ili roba koje prodaje

4.2.2. Očekivanja u pogledu poslovnog položaja- procena koju daje izdavalac u pogledu poslovnog položaja u okviru grane kojoj pripada

## PODACI O ČLANOVIMA UPRAVE I NADZORNOG ODBORA

### 5.1. ČLANOVI UPRAVE I NADZORNOG ODBORA

- Ime i položaj člana upravnog odbora

Goran Milosaljevic, Predsednik Upravnog odbora

Biljana Petrovic, član

Slobodan Mihajlovic, član

- Ime i položaj člana nadzornog odbora

Miroslav Bojic, predsednik

Katarina Milosavljevic, član

Zoran Đordan

5.2. OSNIVAČI IZDAVAOCA (podaci se daju ako je pravno lice osnovano pre manje od 5 godina) Navodi se ime, odnosno naziv i sedište osnivača;

/

### 5.3. NAKNADE I DRUGA DAVANJA IZDAVAOCA

5.3.1. Naknade isplaćene članovima uprave (za prethodne 3 godine)

- ukupan iznos plata i drugih nakanada članova uprave

- ukupno učešće članova uprave u dobitku izdavaoca

- ukupan iznos kredita ili zajma odobrenog članovima uprave

- ukupan iznos ostalih davanja učinjenih članovima uprave

5.3.2. Naknade isplaćene članovima nadzornog odbora (za prethodne 3 godine)

- ukupan iznos ostalih davanja učinjenih članovima uprave

- ukupan iznos naknade članova uprave

5.3.3. Posebna prava i koristi koje ostvaruju članovi uprave i nadzornog odbora

Navode se i druga novčana primanja, druge koristi ili druga prava, koja članovi upravnog i nadzornog odbora ostvaruju kod izdavaoca;

/

5.3.4. Poslovne transakcije između izdavaoca i članova uprave i nadzornog odbora (navode se poslovne transakcije značajnijeg obima između izdavaoca i članova uprave i nadzornog odbora)

/

### 5.4. UČEŠĆE ZAPOSLENIH U OSNOVNOM KAPITALU IZDAVAOCA

Navodi se:

- učešće pojedinih članova uprave i nadzornog odbora u kapitalu izdavaoca

- prava članova uprave i nadzornog odbora na sticanje ili kupovinu akcija izdavaoca

- učešće ostalih zaposlenih kod izdavaoca u kapitalu izdavaoca
- politika izdavaoca prema učešću zaposlenih u kapitalu izdavaoca

## **5. ODGOVORNA LICA (Navodi se ime odgovornog lica za sadržaj ovog prospekta)**

---

5.1. Ime i prezime odgovornog lica za sadržaj ovog prospekta

\_\_\_\_\_  
Ivana Marković, direktor

5.2. Lice odgovorno za sadržinu prospekta potpisuje sledeću izjavu:  
Izjavljujem da prospekt sadrži, istinite, tačne, potpune i sve bitne podatke o izdavaocu i hartiji od vrednosti koji su od značaja za odlučivanje ulagača.

Datum: 07.05.2008.  
Beograd

\_\_\_\_\_  
Ivana Marković, direktor

Prospekt potpisuje i overava lice odgovorno za zastupanje izdavaoca. Dodatno prospekt mogu potpisi i lica koja su učestvovala u izradi prospekta

Ivana Marković, direktor

\_\_\_\_\_  
Korporativni agent

\_\_\_\_\_  
BDD «Šumadija broker»ad

## **6. REŠENJA KOMISIJE**

---

6.1. Broj i datum rešenja komisije o odobrenju prospekta za izdavanje akcija